



NARODOWY FUNDUSZ OCHRONY ŚRODOWISKA  
i GOSPODARKI WODNEJ

<b>POLSKA ENERGIA ODNAWIALNA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ</b>	<b>PKC- 02/22/PEO/Sp(KSnIVa)</b>
<b>PROCEDURA</b>	

załącznik nr 8 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)

**WZÓR UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE**

zawarta została w [●] w dniu [●] 2022 roku pomiędzy:

- (1) [●],  
reprezentowany przez:  
[●], działającego jako [●];  
zwany dalej „Zamawiającym”,  
a
- (2) [●],  
reprezentowany przez:  
1) [●], działającego jako [●];  
2) [●], działającego jako [●];  
zwaną dalej „Wykonawcą”;

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „Stronami” lub indywidualnie każdy z nich „Stroną”.

Osoby podpisujące umowę o roboty budowlane, dalej jako „Umowa” oświadczają, że są umocowane do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Strony, którą reprezentują ze skutkiem prawnym dla niej i że umocowanie to nie wygasło przed lub w dniu zawarcia Umowy.

Właściwe odpisy z rejestru przedsiębiorców oraz pełnomocnictwa potwierdzające powyższe stanowią załącznik nr 1 do Umowy.

**ZWAŻYWSZY, ŻE:**

- (A) Wykonawca został wybrany przez Zamawiającego w charakterze wykonawcy robót budowlanych, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, prowadzonego w trybie **Przetarg**, o którym mowa w art. 70<sup>1</sup>–70<sup>5</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1740 ze zm., dalej, jako „**KC**”) na zasadach określonych w Procedurze zawierania umów w ramach przedsięwzięć dofinansowanych ze środków NFOŚiGW w formie oprocentowanej pożyczki w ramach programu priorytetowego nr 5.8 „Międzydziedzinowe Energia Plus”, oznaczonej symbolem P-02/22/PEO(Sp) wydanie 1.0. („**Procedura**”), oraz
- (B) Strony uzyskały wszystkie wymagane zgody niezbędne do zawarcia Umowy;

**STRONY POSTANAWIAJĄ, CO NASTĘPUJE:**

PROCEDURA P-02/22/PEO(Sp)	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 25	Strona: 1
---------------------------	--------------	-------------------	-----------

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **projektu przyłącza elektroenergetycznego oraz wykonania roboty budowlanej** polegającej na położeniu przyłącza elektroenergetycznego Sn 15 kV wraz z liniami światłowodowymi oraz podłączeniu elektrowni fotowoltaicznej Kokoszczyń IVa do GPZ Tarnowo Podgórne, zgodnie z Dokumentacją Projektową, projektem budowlanym oraz złożoną w postępowaniu Ofertą, a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
2. Ogólne określenie Przedmiotu Umowy:
  - a) Przedmiotem Umowy jest zaprojektowanie oraz wykonanie roboty budowlanej polegającej na położeniu przyłącza elektroenergetycznego SN 15 kV wraz z liniami światłowodowymi oraz podłączeniu elektrowni fotowoltaicznej Kokoszczyń IVa do GPZ Tarnowo Podgórne.
  - b) Instalacja zostanie przyłączona do GPZ Tarnowo Podgórne 110/15 kV. Przyłącze poprowadzone zostanie w granicach działek o numerach:
    - 56 – umowa z gminą Tarnowo Podgórne;
    - 137 – umowa z gminą Tarnowo Podgórne;
    - 138 – umowa z gminą Tarnowo Podgórne;
    - 99 – decyzja wydana przez Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu;
    - 111 – umowa z gminą Tarnowo Podgórne;
    - 133 – umowa z gminą Tarnowo Podgórne;
    - 47 – decyzja wydana przez Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu;
    - 60 – służebność prywatna;obręb geodezyjny 0007 Kokoszczyń
    - 99/1 – umowa z gminą Tarnowo Podgórne;
    - 99/2 – umowa z gminą Tarnowo Podgórne;
    - 111 – umowa z gminą Tarnowo Podgórne;
    - 84/1 – decyzja wydana przez Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu;
    - 84/2 – decyzja wydana przez Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu;
    - 106 – służebność prywatna;
    - 143/7 – służebność prywatna;obręb geodezyjny 0005 Góra,  
w gminie Tarnowo Podgórne, powiat poznański, województwo wielkopolskie.
  - c) W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
    - przygotowania projektu budowlanego przyłącza energetycznego SN-15kV, oraz dokonania wszelkich wymaganych w tym zakresie uzgodnień, w tym z Enea Operator sp. z o.o. a następnie uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wymaganych prawem zgód i pozwoleń odpowiednich organów administracji rządowej tj. – zgłoszenie robót budowlanych lub jeżeli będzie to wymagane przepisami prawa uzyskanie pozwolenia na budowę; zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy lub jeżeli będzie to wymagane przepisami prawa uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
    - Zamawiający na wniosek wykonawcy udzieli mu stosownych pełnomocnictw do występowania w jego imieniu w postępowaniach administracyjnych wskazanym przez wykonawcę osobom.
  - d) Podstawowe parametry przyłącza SN 15 kV:
    - długość przyłącza: ok. [...●...] metrów,
    - rodzaj kabla: kabel energetyczny,
    - klasa żyły: [...●...],
    - materiał powłoki zewnętrznej: [...●...],
    - napięcie znamionowe U [V]: [...●...],

- napięcie znamionowe  $U_0$  [V]: [...•...],
  - maksymalna temperatura żyły [°C]: [...•...],
  - znamionowy przekrój żyły [mm<sup>2</sup>]: [...•...],
  - liczba żył: [...•...],
  - spełniające wymagania normy [...•...],
  - projektowany kabel należy układać zgodnie z normą [...•...],
  - rozebrane nawierzchnie pod budowę linii kablowej należy odtworzyć do stanu pierwotnego.
3. **Miejsce realizacji zamówienia:** Polska, woj. wielkopolskie, powiat poznański, gmina Tarnowo Podgórne; **działki o numerach:** 56, 137, 138, 99, 111, 133, 47, 60 obręb geodezyjny 0007 Kokoszczyń oraz 99/1, 99/2, 111, 84/1, 84/2, 106 i 143/7 obręb geodezyjny 0005 Góra.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące Przedmiotu Umowy, jego opis oraz zakres prac do wykonania w ramach niniejszego zamówienia określa **Dokumentacja Projektowa, stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy, tj.:**
- a) **Projekty budowlane, opracowania:**
- **Projekt zagospodarowania terenu** – Budowa przyłącza elektroenergetycznego Kokoszczyń IVa na działkach o nr ewid. 56, 137, 138, 99, 111, 133, 47, 60 obręb geodezyjny 0007 Kokoszczyń oraz 99/1, 99/2, 111, 84/1, 84/2, 106 i 143/7 obręb geodezyjny 0005 Góra; „VIII” kategoria obiektu budowlanego;
  - załącznik graficzny – uzgodniony przebieg trasy kablowej linii SN (służebności);
- b) **Pozwolenia:**
- **Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego** z dnia 26 października 2021 r., wydana przez Wójta Gminy Tarnowo Podgórne (WZP.6733.18.2021);
  - **Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego** z dnia 28 października 2022 r. wydana przez Wójta Tarnowo Podgórne (WZP.6733.9.2022);
  - **Warunki przyłączenia do sieci ENEA Operator Sp. z o.o.** z dnia 4 października 2021 roku, znak: 30037/2021;
  - **Pozwolenie wodnoprawne** – decyzja z dnia 28 kwietnia 2022 roku, wydana przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu (znak: PO.ZUZ.4.4210.32.2022.AD);

## § 2

### DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Dokumentacja Projektowa została przekazana Wykonawcy w dniu zawarcia Umowy, przed podpisaniem Umowy.
2. Wykonawca zapoznał się z treścią Dokumentacji Projektowej oraz uznał ją za kompletną i wystarczającą dla wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca sprawdził prawidłowość i kompletność Dokumentacji Projektowej otrzymanej od Zamawiającego oraz ponosi odpowiedzialność za właściwe odczytanie i interpretację danych zawartych w Dokumentacji Projektowej.
4. Wykonawca może używać Dokumentacji Projektowej jedynie w celu wykonania Umowy. Dokumentacja Projektowa nie będzie bez zgody Zamawiającego używana w innym celu, ani przekazywana przez Wykonawcę osobom trzecim, chyba, że jest to niezbędne do należytego wykonania Umowy.
5. Niezależnie od obowiązku naprawienia wyrządzonej Zamawiającemu szkody, w razie wszczęcia w wyniku nienależytych działań lub zaniechań Wykonawcy jakichkolwiek postępowań administracyjnych lub sądowych w stosunku do Dokumentacji Projektowej, zmierzających do wstrzymania ich wykonalności, uchylecia lub stwierdzenia nieważności, a także w przypadku wydania z powyższych powodów decyzji wstrzymujących prowadzenie

PROCEDURA P-02/22/PEO(Sp)	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 25	Strona: 3
---------------------------	--------------	-------------------	-----------

robót budowlanych, Wykonawca udzieli Zamawiającemu pomocy w niezbędnym zakresie, w szczególności na własny koszt weźmie udział w toczącym się postępowaniu w celu zapobieżenia wystąpieniu negatywnych konsekwencji dla realizacji Umowy.

### §3

#### ZATWIERDZENIE DOKUMENTACJI

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Projektu budowlanego przyłącza energetycznego SN-15kV, o którym mowa w §1 ust. 2 lit. c tiret pierwsze Umowy.
2. Wykonawca w celu zatwierdzenia projektu budowlanego przez Zamawiającego dostarczy go, w 2 (dwóch) egzemplarzach w formie papierowej oraz 1 (jeden) egzemplarz na nośniku elektronicznym - USB format - edytowalny i nieedytowalny; (projekt przyłącza energetycznego SN-15kV trwale zszyte w teczkach i segregatorach + 3 egz. w wersji elektronicznej w programie powszechnie dostępnym pdf oraz dwg).
3. Projekt budowlany dostarczony zostanie do siedziby Zamawiającego. Koszty dostarczenia dokumentacji do siedziby Zamawiającego ponosi Wykonawca.
4. Zatwierdzenie Projektu budowlanego nastąpi na podstawie podpisanego przez Strony protokołu zatwierdzenia.
5. Zamawiający dokona zatwierdzenia Projektu budowlanego bez zmian albo zgłosi do niego uwagi, które będą wiązały Wykonawcę oraz poinformuje pisemnie Wykonawcę o zatwierdzeniu albo zgłoszonych uwagach do Projektu.

### §4

#### PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z Projektu budowlanego przyłącza energetycznego SN-15kV, o którym mowa w §1 ust. 2 lit. c tiret pierwsze Umowy, w szczególności do dokonywania przeróbek, modyfikacji i adaptacji dokumentacji, co nie będzie stanowić uszczerbku dla prawa do dokumentacji w wersji utworu pierwotnego.
2. Przekazane egzemplarze zarówno w formie materialnych nośników Projektu jak i jego cyfrowej postaci z chwilą ich wydania Zamawiającemu stają się jego własnością.
3. Postanowienia §4 ust. 1-2 Umowy nie naruszają praw autorskich osobistych.
4. W przypadku wykonania przez podwykonawców części Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie dysponował prawami autorskimi do dokumentacji na podstawie której wykonano tą część Przedmiotu Umowy na zasadach określonych wyżej, które przenosi na Zamawiającego.
5. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego, w ramach Wynagrodzenia przewidzianego Umową, wszelkiego rodzaju licencje na oprogramowanie służące do korzystania z Przedmiotu Umowy oraz gwarancje producentów urządzeń.
6. Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez autora Projektu budowlanego posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami przez cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy.

### §5

#### PRACE PRZYGOTOWAWCZE

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy dokonał inspekcji terenu budowy oraz jego otoczenia, a w szczególności dróg dojazdowych na teren budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwą ocenę stanu terenu budowy.
2. O ile okaże się to konieczne dla prawidłowego wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca wykona wszelkie czynności w celu zapewnienia dostaw wody oraz energii elektrycznej, a także innych mediów na potrzeby wykonania robót budowlanych poprzez:
  - a) zawarcie we własnym imieniu umów o dostawę/odbior mediów z odpowiednimi dostawcami;

PROCEDURA P-02/22/PEO(Sp)	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 25	Strona: 4
---------------------------	--------------	-------------------	-----------

- b) o ile to będzie konieczne: zainstalowanie na terenie budowy oraz podłączenie do sieci średniego napięcia (SN) jednej lub kilku przenośnych (kontenerowych) stacji transformatorowych, oraz
  - c) wykonanie i zainstalowanie innych elementów tymczasowych sieci instalacyjnych na terenie budowy (o ile Wykonawca oceni, iż będą one konieczne).
3. Koszt zużycia energii elektrycznej oraz wody, a także dostaw/odbioru innych mediów, w związku z realizacją robót budowlanych obciąża Wykonawcę. Odpowiednie kwoty należne z tego tytułu na rzecz właściwych dostawców/odbiorców mediów zostaną zapłacone przez Wykonawcę bezpośrednio na ich rzecz.
4. W razie, gdyby zawarcie przez Wykonawcę we własnym imieniu umów o dostawę mediów lub odbiór ścieków z odpowiednimi dostawcami lub odbiorcami okazało się być z jakiegokolwiek powodu niemożliwe, powyższe koszty mediów będą pokryte przez Zamawiającego, a następnie refakturowane przez Zamawiającego na Wykonawcę. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania stosownego wezwania przez Wykonawcę.

## § 6

### TERMIN REALIZACJI

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w ciągu do 3 dni od dnia zawarcia Umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót zgodny z datą zawarcia Umowy.
3. Termin zakończenia robót „**Termin Realizacji**”: do [●] roku.
4. Szczegółowe terminy realizacji wzajemnych zobowiązań Stron reguluje Harmonogram rzeczowo - finansowy, dalej jako „Harmonogram” stanowiący **załącznik nr 4 do Umowy**.
5. Termin Realizacji to data, do której Wykonawca zobowiązany jest do całkowitego zakończenia realizacji Umowy, co oznacza:
  - a) stan całkowitego fizycznego ukończenia robót tożsamy z zakończeniem wznoszenia obiektów w sposób zgodny z Dokumentacją Projektową, Projektem budowlanym, dokumentacją budowy oraz innymi postanowieniami Umowy pozwalający na natychmiastowe rozpoczęcie – z technicznego punktu widzenia ich eksploatacji, gotowość do odbioru końcowego, oraz
  - b) złożenie wymaganych dokumentów celem podłączenia instalacji przez Regionalnego Operatora Sieci Energetycznej i sprawdzenie czy przyłączy działa prawidłowo, oraz
  - c) zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, po dokonaniu którego: (1) upłynęło 14 dni a organ nadzoru budowlanego nie zgłosił sprzeciwu w drodze decyzji lub (2) wydał zawiadomienie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu.

Jeżeli byłoby to konieczne dla zgodnego z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) przystąpieniem do użytkowania elektrowni fotowoltaicznej, to wykonawca będzie zobowiązany również do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
6. W przypadku powstania:
  - a) opóźnień i przerw w realizacji Przedmiotu Umowy, wynikających z winy którejkolwiek ze Stron,
  - b) opóźnień i przerw w realizacji Przedmiotu Umowy wynikłych z wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie zawarcia Umowy,
  - c) innych okoliczności powodujących krótkie okresy przerw i opóźnień,

Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby Termin Realizacji określony w § 6 ust. 3 Umowy został zachowany, niezależnie od swojej odpowiedzialności na zasadzie kar umownych i zasadach ogólnych.

PROCEDURA P-02/22/PEO(Sp)	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 25	Strona: 5
---------------------------	--------------	-------------------	-----------

## § 7

### SILA WYŻSZA

1. **Sila Wyższa** oznacza (a) wojnę, działania wojenne (niezależnie od tego, czy wojna była wypowiedziana, czy nie), inwazję, działanie wrogów zewnętrznych, (b) bunt, terroryzm, rewolucję, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny albo wojnę domową, (c) strajki, (d) działania sił natury, względem których nie można było racjonalnie oczekiwać od doświadczonego wykonawcy podjęcia środków zaradczych, takie jak np. choroby zakaźne wywołane przez wirusy (COVID-19 i podobne), trzęsienia ziemi lub huragany, **wyluczając jednak:** (i) strajki pracowników Wykonawcy lub jego Podwykonawców, (ii) niekorzystne warunki atmosferyczne, chyba że prawo zabrania Wykonawcy prowadzenia robót z powodu takich niekorzystnych warunków atmosferycznych i nie istnieją możliwości techniczne by stworzyć warunki umożliwiające prowadzenie robót, oraz (iii) wszelkie podwyżki cen surowców, robocizny i wykonawstwa z jakichkolwiek powodów.
2. Jeżeli działanie Siły Wyższej uniemożliwia, utrudnia lub opóźnia wykonywanie przez którąkolwiek ze Stron jej zobowiązań określonych w niniejszej Umowie lub ma na nią inny negatywny wpływ, Strona ta winna powiadomić drugą Stronę, przekazując jej pismo informujące o zaistnieniu takiego zdarzenia i jego okolicznościach niezwłocznie po jego zaistnieniu (w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, chyba że ze względu na zaistnienie Siły Wyższej, dotrzymanie tego terminu było obiektywnie niemożliwe). W przypadkach, w których dostarczenie zawiadomienia na piśmie jest niemożliwe lub znacznie utrudnione ze względu na okoliczności niezależne od Stron, zawiadomienie może zostać dokonane przy użyciu e-mail, faksu, a w szczególnych przypadkach – również telefonicznie (w tym ostatnim jednak przypadku – powinno być potwierdzone na piśmie niezwłocznie, w celu potwierdzenia daty zaistnienia Siły Wyższej, jej natury oraz skutków). Wykonawca jest zobowiązany udowodnić, że opóźnienie zostało spowodowane przez zdarzenie, za które nie ponosi odpowiedzialności, będące poza kontrolą Wykonawcy i podwykonawcy oraz że nie istnieje, żaden alternatywny, racjonalny i możliwy do akceptacji sposób realizacji robót budowlanych. Ciężar dowodu w zakresie wpływu siły wyższej na realizację robót budowlanych obciąża Wykonawcę.
3. Strona, która wystosowała pismo, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Umowy nie będzie ponosiła odpowiedzialności w przypadku niezrealizowania lub opóźnienia realizacji jej zobowiązań wynikających z Umowy dopóki trwać będzie działanie Siły Wyższej i w takim zakresie, w jakim wywiązanie się tej Strony z jej zobowiązań stało się niemożliwe, utrudnione lub opóźnione działaniem Siły Wyższej.
4. W razie wystąpienia Siły Wyższej na terenie budowy, Wykonawca będzie odpowiedzialny za natychmiastowe podjęcie kroków zaradczych i zabezpieczających, a także innych działań określonych we właściwych przepisach prawa.
5. W przypadku wystąpienia Siły Wyższej Strony dołożą wszelkich starań celem minimalizacji skutków jej działania, poprzez wprowadzenie korekt do Harmonogramu lub zmian w całokształcie prac, mając na celu uniknięcie lub zminimalizowanie opóźnień w zakończeniu prac wynikających z zaistnienia działania Siły Wyższej. Odpowiednie przesunięcie terminów Harmonogramu będzie dokonane pod warunkiem sprostania przez Wykonawcę ciężarowi dowodu w zakresie wpływu Siły Wyższej na opóźnienie w terminie realizacji robót.
6. W okresie wstrzymania realizacji prac spowodowanego przez Siłę Wyższą, Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy żadnej [niewymagalnej] części Wynagrodzenia, aż do czasu wznowienia przez Wykonawcę wszystkich działań, na które poprzednio miało wpływ działanie Siły Wyższej, usunięcia skutków tego działania i wykonania odpowiedniego etapu prac.
7. Żadne opóźnienie lub brak realizacji przez którąkolwiek ze Stron spowodowane przez działanie Siły Wyższej nie będzie:
  - a) stanowić niewykonania lub naruszenia niniejszej Umowy lub
  - b) stanowić podstaw dla którejkolwiek ze Stron do podnoszenia jakichkolwiek roszczeń o odszkodowanie lub o dokonanie dodatkowych płatności z tego powodu.

PROCEDURA P-02/22/PEO(Sp)	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 25	Strona: 6
---------------------------	--------------	-------------------	-----------

## § 8

### PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

#### 1. Prawa i Obowiązki Zamawiającego

- a) Do obowiązków Zamawiającego należy:
- przekazanie Dokumentacji Projektowej, o której mowa w § 1 ust. 4 Umowy
  - zatwierdzenie oraz odbiór Projektu budowlanego przyłącza energetycznego SN-15kV, o którym mowa w §1 ust. 2 lit. c tiret pierwsze Umowy,
  - przekazanie Wykonawcy terenu budowy oraz umożliwienie mu rozpoczęcia i wykonania robót,
  - koordynacja wykonania robót, w razie gdy na terenie budowy działają inni wykonawcy lub pracownicy Zamawiającego,
  - dokonywanie odbiorów częściowych zgodnie z Harmonogramem oraz zgłoszeniami Wykonawcy o gotowości do odbioru robót częściowych,
  - odbiór Przedmiotu Umowy,
  - uczestniczenie w przeprowadzeniu prób działania przyłącza oraz zamontowanych instalacji i urządzeń, jeżeli Strony w trakcie realizacji Umowy nie umówiły się inaczej,
  - zapłata Wynagrodzenia Wykonawcy,
  - udzielenie Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa w celu przeprowadzenia procedur odbiorowych,
  - udzielenie Wykonawcy stosownych a zarazem wymaganych prawem pełnomocnictwa do działania na rzecz i w imieniu Zamawiającego przed organami administracji państwowej.

#### 2. Prawa i obowiązki Wykonawcy:

- a) Wykonanie Projektu budowlanego przyłącza energetycznego SN-15kV, o którym mowa w §1 ust. 2 lit. c tiret pierwsze Umowy,
- b) uzyskanie wymaganych prawem zgód i pozwoleń w celu rozpoczęcia robót budowlanych,
- c) przyjęcie terenu budowy,
- d) wykonanie robót budowlanych, dostaw oraz usług zgodnie z Umową, Dokumentacją Projektową, Projektem budowlanym przyłącza, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
- e) bieżące przedstawienie do akceptacji, ewentualnych zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego określającego szczegółowe terminy realizacji wzajemnych zobowiązań Stron, z takim zastrzeżeniem, iż zmiany terminów mogą nastąpić tylko w zakresie poszczególnych, pośrednich etapów realizacji zamówienia a zmiany te nie mogą mieć wpływu na Termin Realizacji,
- f) zapewnienie osób, materiałów, konstrukcji, maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania Umowy,
- g) koordynacja wykonawstwa robót budowlanych w razie wykonywania ich przy pomocy podwykonawców,
- h) zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- i) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu pełnej dokumentacji powykonawczej,
- j) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu pełnej dokumentacji stanowiącej podstawę do złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy, a jeżeli będzie to konieczne uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie,
- k) w imieniu i na rzecz Zamawiającego złożenie zawiadomienia o zakończeniu budowy,

PROCEDURA P-02/22/PEO(Sp)	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 25	Strona: 7
---------------------------	--------------	-------------------	-----------

- a jeżeli będzie to konieczne uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie,  
1) protokolarne przekazanie Zamawiającemu wykonanego Przedmiotu Umowy.

## § 9

### WYNAGRODZENIE

1. Tytułem wynagrodzenia za należyte wykonanie Umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego kwotę w wysokości („Wynagrodzenie”) [●] **PLN brutto**, w tym wynagrodzenie **netto** stanowi [●] **PLN**, a podatek od towarów i usług wynosi [●] **PLN**.
2. Dla uniknięcia wątpliwości: pojęcie „Wynagrodzenie” jest tożsame z ceną zawartą w Ofercie i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Fakturę wraz z prawidłowo zatwierdzonym, stosownie co do etapu i zakresu odbioru robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych w ramach Umowy protokołem odbioru robót **Wykonawca** prześle pocztą na adres **Zamawiającego**, bądź złoży osobiście za potwierdzeniem odbioru przez **Zamawiającego** nie później niż w terminie **7 dni** od daty podpisania protokołu. Faktura przesłana pocztą na adres **Zamawiającego** listem poleconym i za potwierdzeniem odbioru staje się wymagalna nawet wówczas, gdy **Zamawiający** nie podejmie przesyłki listowej.
4. **Zasady płatności:**

#### 1) **Zaliczka**

Zamawiający przewiduje wypłatę **1 (jednej) zaliczki** na poczet wykonania całości Przedmiotu Umowy,

- w wysokości **50% wartości Wynagrodzenia**, tj.: [...●...][...●...] brutto, w tym **netto** stanowi [...●...][...●...], a podatek od towarów i usług wynosi [...●...][...●...].

**Zamawiający dokona przelania zaliczki na konto Wykonawcy w terminie do 7 dni od daty otrzymania** faktury proforma wystawionej na Zamawiającego. Fakturę zaliczkową Wykonawca zobowiązany jest wystawić w dniu otrzymania zaliczki i niezwłocznie przekazać ją Zamawiającemu.

**Rozliczenie faktury zaliczkowej** odbywać się będzie na podstawie faktury końcowej wystawianej przez Wykonawcę na Zamawiającego, po całkowitym zakończeniu wykonania Umowy, potwierdzonym pozytywnym protokołem odbioru końcowego;

#### 2) **Płatności**

- a) **płatność częściowa**, płatna w wysokości **25% wartości Wynagrodzenia**, tj.:

- [...●...][...●...] brutto, w tym **netto** stanowi [...●...][...●...], a podatek od towarów i usług wynosi [...●...][...●...],

**Zamawiający dokona zapłaty tej części Wynagrodzenia na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia otrzymania** faktury wystawionej na Zamawiającego. Warunkiem wypłaty tej części Wynagrodzenia jest dostarczenie wszystkich elementów linii kablowej na teren budowy oraz ułożenie min. 500 metrów trasy linii kablowej.

Ukończenie prac (dostawa oraz robota budowlana) musi być potwierdzone podpisaniem przez Strony odpowiedniego co do zakresu protokołu odbioru częściowego;

- b) **płatność końcowa**, płatna w wysokości **75% wartości Wynagrodzenia**, tj.:

- [...●...][...●...] brutto, w tym **netto** stanowi [...●...][...●...], a podatek od towarów i usług wynosi [...●...][...●...].

**Zamawiający dokona zapłaty tej części Wynagrodzenia, na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia otrzymania** faktury końcowej wystawionej na Zamawiającego, **po: (1)** dokonaniu podłączenia elektrowni fotowoltaicznej, **(2)** osiągnięciu stanu zakończenia robót opisanego w §6 ust. 5 Umowy zdefiniowanego



jako **Terminu Realizacji, (3)** rozliczeniu wypłaconej zaliczki oraz **(4)** podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego.

5. Zapłata Wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
6. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
7. Należności za wykonane roboty będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
8. Wynagrodzenie płatne będzie, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej na Zamawiającego. Wykonawca każdorazowo na fakturze wskaże nr rachunku bankowego na który ma być dokonana płatność. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Koszty bankowe powstałe po stronie Zamawiającego poniesie Zamawiający, a po stronie Wykonawcy poniesie Wykonawca.
10. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT oraz upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez składania na nich podpisu Zamawiającego.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane:
  - a) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu Umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  - b) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  - c) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu Umowy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, a termin ten nie będzie krótszy niż 3 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  - d) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11 lit. c niniejszego paragrafu Umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  - e) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu Umowy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

PROCEDURA P-02/22/PEO(Sp)	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 25	Strona: 9
---------------------------	--------------	-------------------	-----------

- f) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu Umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

## § 10

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Strony Umowy wyznaczają swoich przedstawicieli do współpracy podczas realizacji niniejszej Umowy w osobach:
  - a) Reprezentantami z ramienia Wykonawcy na terenie budowy są:
    - Kierownik Budowy: [●], tel. [●], email: [●].
  - b) Reprezentantem z ramienia Zamawiającego na terenie budowy jest:
    - Pan/i: [●], tel. [●], email: [●] z prawem do zmiany postanowień Umowy w tym również związanych ze zmianą Wynagrodzenia, o którym mowa w §9 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym i uzgadniania z nim wszystkich sugestii i zaleceń przekazywanych przez Zamawiającego lub wyznaczonego przez niego Reprezentanta, a które są zgodne z obowiązującym w Polsce prawem.
3. Odwołanie i powołanie nowej osoby na funkcję Kierownika Budowy uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 11

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca przed wprowadzeniem na teren budowy podwykonawcy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, jeżeli nie zostało to dokonane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, Oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz dokumentów wymienionych w art. 6.1 pkt 3 lit. a-c Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) potwierdzających brak podstaw wykluczenia tego podwykonawcy. Do wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy wymagana jest pisemna – pod rygorem nieważności – zgoda Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, projektu zmian do tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, projektem jej zmian.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca biorący udział w realizacji zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Wykonawca ma prawo do zamiany lub rezygnacji z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z takim zastrzeżeniem iż jeżeli zmiana lub rezygnacja dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia to Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Zlecenie wykonania, części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
9. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienia ust. 4 niniejszego paragrafu Umowy zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
10. Umowy z podwykonawcami, dalszymi podwykonawcami powinny być zawierane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Wprowadzenie podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za generalne wykonawstwo ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej Umowy. Wyrażenie przez Zamawiającego sprzeciwu wobec udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w realizacji Umowy również nie uprawnia Wykonawcy do kierowania wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń.
12. Wykonawca do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego robót ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy.
13. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - c) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji Projektowej oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
  - d) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - e) podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,

- f) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
14. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego Wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.

## § 12

### PRZYGOTOWANIE i ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz pełną dokumentację powykonawczą. Wykonawca przekaże Zamawiającemu certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na materiały i urządzenia użyte przez Wykonawcę do wykonania obiektów.
2. Odbiór robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego sporządzonego przez Zamawiającego (w jego imieniu działać mogą upoważnione do tej czynności inne osoby) i Wykonawcę.
3. Protokół odbioru końcowego zawierać będzie wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz wynikające z zapisów Umowy.
4. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady Przedmiotu Umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady są:
    - nieistotne i nadają się do usunięcia, to Zamawiający dokona odbioru wyznaczając termin ich usunięcia,
    - istotne, ale nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają korzystania z Przedmiotu Umowy, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - jeżeli możliwe jest użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio Wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia o nich wiadomości.
5. Jeśli do wykonania pozostają prace, których wykonanie uzależnione jest od pory roku (np. nasadzenia), Zamawiający zobowiązany jest odebrać pozostałe zrealizowane prace, a tego rodzaju brak traktowany będzie jak usterka nieistotna i zostanie usunięty przez Wykonawcę niezwłocznie po nastaniu warunków umożliwiających ich wykonanie.
6. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
  - a) **odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** – nie później niż 3 (trzy) dni od daty zgłoszenia ich przez Wykonawcę. Roboty uważać się będzie za odebrane po potwierdzeniu tego faktu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisem do dziennika budowy,
  - b) **odbiorów częściowych**, wykonanych robót dotyczących każdego etapu określonego w Harmonogramie stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej Umowy. Odbiory częściowe dokonywane będą w terminie - nie później niż 3 (trzy) dni od daty zgłoszenia ich przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego. Celem uniknięcia wątpliwości poprzez odbiór częściowy Strony Umowy stwierdzają jedynie wykonanie określonego zakresu robót budowlanych, dostaw bądź usług przez Wykonawcę, odbiór taki nie jest równoznaczny z odbiorem jakościowym

PROCEDURA P-02/22/PEO(Sp)	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 25	Strona: 12
---------------------------	--------------	-------------------	------------

- robót i stwierdzeniem należytego ich wykonania przez Zamawiającego, co dokonane zostanie dopiero na podstawie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
- c) **odbioru końcowego** Przedmiotu Umowy, odbiór ten musi zostać potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez Strony Umowy,
  - d) **odbioru pogwarancyjnego** – Wykonawca na 14 (czternaście) dni przed upływem terminu gwarancji powiadomi Zamawiającego o planowanym terminie odbioru pogwarancyjnego, stosownie do każdego wpływającego terminu gwarancji jakości.
7. Zamawiający, po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy **do odbioru końcowego** i potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbioru, w ciągu **3 (trzech) dni** od potwierdzenia ustali termin odbioru końcowego. **Rozpoczęcie procedur odbioru końcowego** nastąpi nie później **niż 7 (siedem) dni** od dnia otrzymania potwierdzenia. W skład komisji odbiorowej będą wchodzić ze strony Zamawiającego: Reprezentanci, o których mowa w §10 ust. 1 lit b Umowy oraz upoważnieni przedstawiciele, ze strony Wykonawcy: Kierownik Budowy oraz upoważnieni przedstawiciele.
8. Przy pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
- a) dziennik budowy,
  - b) oświadczenie Kierownika Budowy potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z Dokumentacją Projektową, Projektem budowlanym przyłącza energetycznego SN-15kV, obowiązującymi warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz dokumentacją budowy,
  - c) Projekt budowlany przyłącza energetycznego SN-15kV, o którym mowa w §1 ust. 2 lit. c tiret pierwsze Umowy,
  - d) oświadczenie Kierownika Budowy potwierdzające, że teren budowy oraz wszelkie przyległe drogi, budynki i place wykorzystywane przez Wykonawcę zostały należycie uprzątnięte, są czyste i doprowadzone do porządku,
  - e) protokoły z przeprowadzonych testów i inspekcji,
  - f) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
  - g) dokumentację powykonawczą, powykonawcze plany i rysunki robót, na tyle szczegółowe aby umożliwić Zamawiającemu prowadzenie działalności, utrzymanie, demontaż oraz dokonanie ewentualnych poprawek i remontów,
  - h) plan zagospodarowania z naniesionymi granicami własnościami działek w trzech egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej,
  - i) kompletną dokumentację budowlaną,
  - j) kompletną dokumentację projektową,
  - k) kompletną dokumentację dotyczącą zamontowanych urządzeń oraz podzespołów wraz z pełną dokumentacją techniczną, obsługową oraz kartami gwarancyjnymi,
  - l) pełną dokumentację pozwalającą na złożenie zawiadomienia o zakończeniu budowy lub jeżeli będzie to konieczne uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
  - m) potwierdzenie złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub jeżeli będzie to wymagane przepisami prawa prawomocne pozwolenie na użytkowanie.
9. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym obustronnie terminie bądź braku porozumienia co do czasu oraz sposobu usunięcia wad, Zamawiający ma prawo do określenia samodzielnie czasu na usunięcie wad oraz sposobu ich usunięcia.
10. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad, usterek lub braków w odpowiednich terminach Zamawiający, niezależnie od innych środków przewidzianych w niniejszej Umowie ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych robót na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia Sądu.
11. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia terminu odbioru prac. Za pisemne zgłoszenie uważa się dokonanie wpisu o gotowości do odbioru w dzienniku budowy oraz pisemne powiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru.

12. Analogicznie jak w ust. 10 niniejszego paragrafu Umowy uprawnienie przysługuje Zamawiającemu, jeżeli Wykonawca będzie prowadził roboty w sposób nienależyty, sprzeczny z Umową lub niezgodny z Harmonogramem, w sposób uniemożliwiający realizację poszczególnych etapów budowy w terminach wskazanych w Harmonogramie. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania robót i wyznaczyć odpowiedni nie krótszy niż 14 dni termin do przywrócenia należytego wykonywania Umowy. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający bez upoważnienia Sądu może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie prac będących Przedmiotem Umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy w zakresie przez siebie określonym. Zamawiający będzie mógł domagać się przy tym od Wykonawcy pokrycia kosztów zastępczego usunięcia wad o ile mają one odzwierciedlenie w cenach tego rodzaju prac funkcjonujących na rynku usług budowlano - montażowych. Powyższe nie ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy.

### § 13

#### KARY UMOWNE

1. Za każdy dzień zwłoki w bezusterkowym przekazaniu Przedmiotu Umowy, tj. z tytułu zwłoki Wykonawcy w osiągnięciu Terminu Realizacji przez Wykonawcę, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,2% Wynagrodzenia. Łączna wysokość kary umownej z niniejszego tytułu nie może przekroczyć 20% Wynagrodzenia.
2. Za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, usterek, braków, niedoróbek stwierdzonych przy odbiorach lub w okresie rękojmi lub gwarancji - Zamawiający może naliczyć karę umowną **w wysokości 0,1% Wynagrodzenia**. Łączna wysokość kary umownej z niniejszego tytułu nie może przekroczyć 20% Wynagrodzenia.
3. Za każdą godzinę zwłoki co do terminu, czasu reakcji grupy serwisowej na wypadek awarii, o którym mowa w §15 ust. 3 Umowy - Zamawiający może naliczyć karę umowną **w wysokości 0,1% Wynagrodzenia**.
4. Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić karę umowną w wysokości 5% Wynagrodzenia za każde z poniższych naruszeń, jeżeli doszło do nich na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z niniejszą Umową:
  - a) zaangażowanie do wykonania Przedmiotu Umowy podwykonawcy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
  - b) wykonanie części Przedmiotu Umowy przez podwykonawcę niedysponującego pracownikami uprawnionymi do jej wykonania na podstawie odrębnych przepisów;
  - c) zastosowanie do wykonania Przedmiotu Umowy materiałów i urządzeń nie dopuszczonych do obrotu i zastosowania w budownictwie;
  - d) zatrudnianie pracowników bez wymaganych prawem umów o pracę lub cywilnoprawnych.
5. Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić karę umowną **w wysokości 20% Wynagrodzenia** z tytułu nienależytego wykonania zobowiązania Wykonawcy skutkującego odstąpieniem od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić karę umowną **w wysokości 20% Wynagrodzenia** z tytułu nienależytego wykonania zobowiązania Zamawiającego skutkującego odstąpieniem od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
7. Z tytułu nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, projektu zmian do tej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane – karę umowną w wysokości 5 000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde uchybienie.
8. Z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi – karę umowną w wysokości 5 000, 00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde uchybienie.
9. Kary umowne określone w niniejszym paragrafie Umowy podlegają kumulacji. Ponadto, jeżeli Wykonawca dopuści się więcej niż raz zachowania stanowiącego podstawę do naliczenia kary umownej z tego samego tytułu, każde takie zachowanie będzie podstawą do naliczenia odrębnej kary umownej.

PROCEDURA P-02/22/PEO(Sp)	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 25	Strona: 14
---------------------------	--------------	-------------------	------------

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości przekraczającej kary umowne.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,01% Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w wydaniu terenu budowy.
12. Zastrzeżona w ust. 11 niniejszego paragrafu Umowy kara umowna nie wyłącza uprawnień Wykonawcy do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
13. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie za fakturę Wykonawca może naliczać odsetki ustawowe.
14. Jeżeli szkoda poniesiona przez Stronę przekroczy wysokość kar umownych przewidzianych w Umowie, Strona ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### § 14

##### UBEZPIECZENIE

1. Przed datą zawarcia Umowy Wykonawca zawarł umowę ubezpieczenia robót budowlano-montażowych objętych niniejszą Umową **na kwotę** [...•...][...•...] oraz będzie utrzymywał w trakcie wykonania Umowy ww. Ubezpieczenie. Zmiana warunków Ubezpieczenia wymaga zgody Zamawiającego. Kopia **Polisy nr** [...•...] z dnia [...•...] stanowi **załącznik nr 7 do Umowy**.
2. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót tj. Terminu Realizacji Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składek.
4. W przypadku wygaśnięcia polisy, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć nową polisę nie później niż w terminie 1 (jednego) dnia od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy. W przypadku niezastosowania się do tego obowiązku Zamawiający wedle własnego uznania jest uprawniony zawrzeć umowę ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, bądź odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.

#### § 15

##### GWARANCJA JAKOŚCI, RĘKOJMIA

1. Niezależnie od rękojmi przewidzianej w KC, Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu:
  - a) [•] – miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane,
  - b) gwarancji, na pozostałe urządzenia i materiały według gwarancji udzielonej przez producenta,
    - termin gwarancji jakości liczony będzie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Gwarancja, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy nie obejmuje normalnego zużycia zastosowanych materiałów, a także wad spowodowanych niezgodnym z przepisami technicznymi użytkowaniem obiektów lub urządzeń.
3. Wykonawca gwarantuje, iż czas reakcji grupy serwisowej na wypadek awarii, liczony w godzinach wynosi [•] godzin od momentu zgłoszenia awarii do momentu dojazdu grupy serwisowej oraz przystąpienia do naprawy awarii w miejscu wybudowania przyłącza, czas ten nie ulegnie zmianie przez okres udzielonej gwarancji jakości, o którym mowa w ust. 1 lit a. niniejszego paragrafu Umowy.
4. Za grupę serwisową rozumie się taką grupę serwisantów, która daje gwarancję wykonania usługi serwisowej zgodnie z Umową.

5. O istnieniu wady lub usterki przedstawiciel Zamawiającego jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie. Strony dopuszczają jako powiadomienie na piśmie wysłanie wiadomości w formie pisemnej w postaci elektronicznej (elektroniczny dokument tekstowy).
6. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 7 niniejszego paragrafu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego udzielenia, pisemnej odpowiedzi o terminie usunięcia wady lub usterki, który to termin powinien zostać na piśmie uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego.
7. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie ustalą terminu, w jakim wady lub usterki mają być usunięte, przedstawiciel Zamawiającego sam wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, a Wykonawca termin ten bez zastrzeżeń przyjmie i będzie nim związany, o ile wyznaczony termin będzie realny i możliwy do dotrzymania z punktu widzenia technologii naprawy.
8. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad lub usterek.
9. Powyższe postanowienia nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.

## § 16

### ZACHOWANIE POUFNOŚCI

1. Postanowienia Umowy oraz inne związane z nią uzgodnienia Stron powinny być utrzymywane przez Strony w poufności, z zastrzeżeniem możliwości ich ujawnienia:
  - a) doradcom prawnym, technicznym, podatkowym, ubezpieczeniowym, finansowym - bankom oraz innym doradcom którejkolwiek ze Stron zatrudnionych w związku z wykonaniem Umowy;
  - b) pracownikom oraz innym osobom zatrudnionym przez Stronę w związku z wykonaniem Umowy;
  - c) podwykonawcom w zakresie zlecenia udzielonego im przez Wykonawcę w związku z wykonaniem Umowy;
  - d) właściwym organom administracji publicznej oraz innym podmiotom w zakresie określonym w wymogach prawnych.
2. Strona ponosi odpowiedzialność za zachowanie poufności przez doradców, podwykonawców oraz pracowników i inne osoby zatrudnione przez Wykonawcę w razie ujawnienia im danych na podstawie powyższego.
3. Wykonawca może ujawnić fakt pozyskania zamówienia, zawarcia Umowy oraz postępów w jej realizacji w celach marketingowych i promocyjnych.
4. Nie stanowi naruszenia warunków Umowy ujawnienie informacji, jeśli jest ono wymagane przez przepisy prawa lub przez giełdę papierów wartościowych.

## § 17

### ZMIANY W UMOWIE

1. Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, chyba że Umowa stanowi o istocie oraz zakresie dopuszczalności zmian.
2. Strony ustalają, iż wprowadzanie zmian do Umowy po jej zawarciu jest dopuszczalne w przypadkach oraz na warunkach opisanych poniżej:
  - 1) **przedłużenie umownego terminu** wykonania Umowy lub jej etapów może nastąpić jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnych terminów Umownych stanowi konsekwencję:
    - a) konieczności wykonania zamówień dodatkowych, lub robót dodatkowych lub zamiennych o których mowa w pkt 2 poniżej, opóźniających lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych - termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu, a których realizacja nie była spowodowana okolicznościami leżącymi po stronie Wykonawcy;
    - b) przyczyn zależnych od Zamawiającego lub organów administracji - termin

PROCEDURA P-02/22/PEO(Sp)	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 25	Strona: 16
---------------------------	--------------	-------------------	------------



- wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu;
- c) działania Siły Wyższej - termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu;
  - d) warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych, termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu.
- 2) **dopuszcza się zmianę Umowy** polegającą na robotach zamiennych. Roboty zamienne mogą być realizowane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, poprzedzonej uzasadnionym pisemnym zgłoszeniem przez Wykonawcę zakresu robót. Dopuszczalne są roboty zamienne w zakresie zmian materiałów, technologii, urządzeń, na materiały, technologie i urządzenia spełniające parametry techniczne lub o wyższych parametrach niż określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i Ofercie Wykonawcy. Uzasadnieniem zmian może być jedynie konieczność prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót.
- 3) **dopuszcza się zmianę Umowy** polegającą na realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
  - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie;
- 4) **dopuszcza się zmianę Umowy** w przypadku kiedy zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie;
- 5) **zmiana Wynagrodzenia** może nastąpić w wyniku:
- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT, Wynagrodzenie ulegnie zmianie o tę wartość;
  - b) w przypadku zlecenia dotychczasowemu Wykonawcy dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych i **zostały spełnione łącznie** warunki, o których mowa w § 17 ust. 2 pkt 3 Umowy;
- 6) Wykonawcę, może zastąpić **nowy wykonawca**:
- a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile:
    - nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia, oraz
    - nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także
    - nie ma na celu uniknięcia stosowania Procedury.
  - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.
- 7) Jeśli się to okaże konieczne ze względu na zmianę przepisów powszechnie

obowiązującego prawa po zawarciu Umowy, w zakresie niezbędnym do dostosowania Umowy do zmian przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

3. Zmiany do Umowy mogą nastąpić na pisemny wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy i będą mogły być wprowadzone za zgodą Stron w drodze pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
4. Prawo właściwe: Umowa podlega prawu polskiemu.

## § 18

### WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy – poza innymi przypadkami określonymi w Umowie lub w KC - w sytuacji kiedy:
  - a) zostanie wszczęta likwidacja Wykonawcy,
  - b) składniki majątku Wykonawcy niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy zostaną zajęte w postępowaniu egzekucyjnym,
  - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania Umowy lub jej części i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 7 dni,
  - d) Wykonawca przerwał realizację Umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 7 dni,
  - e) Wykonawca nie wykonuje (nienależyście wykonuje) robót budowlanych, dostaw lub usług zgodnie z Umową, a w szczególności z Dokumentacją Projektową oraz Projektem budowlanym przyłącza i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczął w terminie 7 dni od wezwania wykonywania tych prac zgodnie z Umową,
  - f) Wykonawca wprowadzi na teren budowy, bądź zawrze umowę z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, bez uprzedniej zgody Zamawiającego,
  - g) Wykonawca opóźnia się z dotrzymaniem terminu zakończenia Umowy, tj. Terminu Realizacji o więcej niż 30 dni,– z uprawnienia do odstąpienia od Umowy z powyższych przyczyn Zamawiający może skorzystać w terminie 5 miesięcy od daty zawarcia Umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy – poza przypadkami określonymi w KC - w sytuacji kiedy:
  - a) Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił, w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia podpisania Umowy do przekazania terenu budowy i nie realizuje tej czynności przez okres dłuższy niż następane 7 (siedem) dni,
  - b) Zamawiający pozostaje w zwłoce w zapłacie wymagalnego i bezspornego wynagrodzenia, a zwłoka w tym zakresie przekracza 45 (czterdzieści pięć) dni,
    - w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia, z takim zastrzeżeniem, iż Wykonawca wezwie najpierw Zamawiającego do usunięcia naruszenia w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania wezwania ze szczegółowym opisem istoty naruszenia lub - jeśli usunięcie naruszenia w tym terminie nie będzie obiektywnie możliwe - wezwie Zamawiającego do przystąpienia w tym terminie do usunięcia naruszenia i jego zakończenia w najbliższym obiektywnie możliwym terminie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, zachowują moc obowiązującą kary umowne przewidziane w §13 Umowy, a postanowienia § 15 Umowy znajdują zastosowanie do tej części robót budowlanych, dostaw i usług, która została wykonana do dnia odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 5 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, szczegółową inwentaryzację wykonanych prac i stanu ich zaawansowania według stanu na dzień odstąpienia od Umowy i zgłosi do odbioru przerwane roboty i prace zabezpieczające; Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane prace lub części prac,

z kwoty należnego Wykonawcy Wynagrodzenia. Zamawiający będzie mógł jednak dokonać potrącenia należnych mu kar umownych ustalonych zgodnie z §13 niniejszej Umowy,

- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy; do czasu uznania winy przez którąś ze Stron lub wyroku sądowego, opłacenie kosztów wykonanego zabezpieczenia obciąża Stronę odstępującą od Umowy; koszty zabezpieczenia muszą być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- c) Wykonawca w terminie 14 (czternastu) dni od daty odstąpienia od Umowy usunie z terenu budowy zaplecze techniczne i socjalne stanowiące jego własność.

## § 19

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody związane z wykonywaniem Umowy – wyrządzone przez niego, jego pracowników, podwykonawców oraz inne podmioty i osoby, którymi się posługuje – odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tego tytułu od momentu przejścia terenu budowy aż do jego przekazania Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC związanego z zakresem prowadzonej działalności, w tym OC deliktowego przez cały okres obowiązywania Umowy. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót „Terminu Realizacji”, o którym mowa w § 6 ust. 3 Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składek.

## § 20

### DANE OSOBOWE

1. Każda ze Stron oświadcza, że udostępni drugiej Stronie dane osobowe osób działających w jej imieniu oraz swoich pracowników, uczestniczących w wykonywaniu Umowy. Zakres danych udostępnianych przez każdą ze Stron obejmuje:
  - imię i nazwisko,
  - numer (numery) telefonu służbowego,
  - adres służbowej poczty elektronicznej (e-mail),
  - stanowisko.
2. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1 powyżej, będą wykorzystywane przez Strony do:
  - a) przygotowania, zawarcia i realizacji Umowy oraz realizacji bieżącego kontaktu i współpracy zawodowej związanej z przedmiotem działalności Stron, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „Rozporządzeniem RODO”,
  - b) ustalenia i dochodzenia roszczeń lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami drugiej Strony w związku z Umową, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f. Rozporządzenia RODO.
3. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1 powyżej, będą przechowywane przez drugą Stronę przez okres:
  - a) obowiązywania Umowy, a po jej zakończeniu, w związku z obowiązkiem prawnym wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
  - b) niezbędny do dochodzenia roszczeń przez Stronę w związku z Umową lub obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec Strony, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

4. Strony oświadczają że:
  - a) każda ze Stron niezwłocznie poinformuje osoby, o których mowa w ust. 1 powyżej, o udostępnieniu ich danych osobowych drugiej Stronie w związku z przygotowaniem, zawarciem i realizacją Umowy oraz o przysługujących im w związku z tym prawach wynikających z Rozporządzenia RODO oraz
  - b) realizując obowiązek, o którym mowa w ust 4 lit. a. powyżej, Strony niezwłocznie wykonają w stosunku do osób, o których mowa w ust. 1, obowiązek informacyjny zgodnie art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia RODO.
5. Zasady przetwarzania danych osobowych u Zamawiającego stanowi załącznik nr 8 do niniejszej Umowy.
6. Zasady przetwarzania danych osobowych u Wykonawcy stanowi załącznik nr 9 do niniejszej Umowy.

## § 21

### INTERPRETACJA UMOWY

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy:
  - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351, ze zm.);
  - b) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.),oraz postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i zapisy Oferty.
2. Jeżeli którekolwiek z postanowień umownych z jakichkolwiek przyczyn okaże się niewykonalne lub nieskuteczne, wszystkie inne postanowienia Umowy pozostają w mocy.
3. Postanowienia umowne, które okazały się niewykonalne lub nieskuteczne będą zastąpione, uzgodnionym na piśmie, innym postanowieniem, odpowiadającym znaczeniu i celowi zastępowanego postanowienia.
4. Strony uznają, że dokumenty stanowiące Umowę są wzajemnie się uzupełniające. Ewentualne sprzeczności pomiędzy treścią Umowy oraz jej załączników będą rozstrzygane w ten sposób, że treść dokumentu wymienionego wyżej w poniższym zestawieniu będzie miała pierwszeństwo przed treścią dokumentu wymienionego w tym zestawieniu niżej.
  - a) Dokumentacja Projektowa,
  - b) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),
  - c) Projekt budowlany przyłącza energetycznego SN-15kV, o którym mowa w §1 ust. 2 lit. c tiret pierwsze Umowy
  - d) Oferta wykonawcy.
5. W razie wątpliwości co do interpretacji dokumentów wymienionych w ust. 4 lit a-d niniejszego paragrafu Umowy przed zastosowaniem się do treści dokumentu o niższym pierwszeństwie Wykonawca zasięgnie opinii przedstawiciela Zamawiającego, który udzieli mu w tym zakresie wiążących wyjaśnień.
6. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 22

### LICZBA EGZEMPLARZY

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

PROCEDURA P-02/22/PEO(Sp)	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 25	Strona: 20
---------------------------	--------------	-------------------	------------

## § 23

### ADRESY

Adresy do doręczeń dla Stron są następujące:

- a) Dla Zamawiającego: [●],
- b) Dla Wykonawcy: [●],

a w przypadku zmiany powyższego adresu, dana Strona zawiadomi drugą Stronę o dokonanej zmianie.

## § 24

### ZAŁĄCZNIKI

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

**Załącznik nr 1** – Odpisy z rejestru przedsiębiorców, pełnomocnictwa;

**Załącznik nr 2** – Dokumentacja Projektowa;

**Załącznik nr 3** – Oferta wykonawcy;

**Załącznik nr 4** – Harmonogram rzeczowo – finansowy;

**Załącznik nr 5** – Wykaz podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia;

**Załącznik nr 6** – Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ);

**Załącznik nr 7** – Polisa ubezpieczenia robót budowlano - montażowych;

**Załącznik nr 8** – Zasady przetwarzania danych osobowych u Zamawiającego;

**Załącznik nr 9** - Zasady przetwarzania danych osobowych u Wykonawcy.

NA DOWÓD CZEGO, podpisy złożyli należycie umocowani przedstawiciele Stron w dacie podanej na wstępie niniejszej Umowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

Imię i nazwisko: .....

Stanowisko: .....

Podpis:

**WYKONAWCA:**

Imię i nazwisko: .....

Stanowisko: .....

Podpis:

**Załącznik nr 5 do Umowy**

**WYKAZ PODMIOTÓW, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA**

<b>L.p.</b>	<b>Nazwa i adres podmiotu uczestniczącego w wykonaniu zamówienia</b>	<b>Zakres wykonywanych czynności</b>

## Załącznik nr 8 do Umowy

### Zasady przetwarzania danych osobowych u Zamawiającego

1. Administratorem danych osobowych w związku z zawarciem i wykonaniem umowy jest [...•...], zwana dalej „**Administratorem**”.
2. W związku z wykonaniem umowy, Administrator będzie przetwarzać dane osobowe reprezentantów stron występujących przy zawarciu umowy oraz przedstawicieli zaangażowanych w realizację umowy (pracowników lub współpracowników drugiej strony).
3. Przetwarzanie danych osobowych osób do reprezentacji i pracowników (współpracowników) odbywać się będzie w celu realizacji zawartej umowy, realizacji bieżącego kontaktu i współpracy zawodowej związanej z przedmiotem działalności Administratora oraz ustalenia i dochodzenia roszczeń lub obrony przez ewentualnymi roszczeniami skierowanymi przeciwko Administratorowi.
4. Przetwarzanie danych osobowych będzie się odbywać w prawnie uzasadnionym interesie Administratora, na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. f. rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „**RODO**”).
5. Dane osobowe zostały pozyskane od przedstawicieli stron umowy zaangażowanych w jej realizację.
6. W zakresie realizacji celu określonego w pkt 3 powyżej, przetwarzany będzie następujący rodzaj danych osobowych reprezentantów i przedstawicieli stron umowy: imię i nazwisko, stanowisko, adres e-mail, numer telefonu.
7. Odbiorcami danych osobowych reprezentantów i przedstawicieli stron umowy są pracownicy i współpracownicy Administratora, podmioty prowadzące usługi informatyczne i teleinformatyczne, biura rachunkowe, podmioty świadczące usługi doradcze (takie jak np. kancelarie prawne) oraz podmioty świadczące usługi transportowe, serwisowe, agencyjne.
8. Dane osobowe będą przechowywane dla realizacji celu określonego w pkt 3 powyżej przez okres:
  - a. obowiązywania Umowy, a po jej zakończeniu, w związku z obowiązkiem prawnym wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawa,

- b. niezbędny do dochodzenia roszczeń przez stronę w związku z umową lub obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec strony, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
9. Osobom, których dane osobowe dotyczą, przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do sprostowania danych, prawo do przenoszenia danych, prawo do żądania usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych.
10. Wobec przetwarzania danych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit f) RODO) osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Administratorowi nie wolno już będzie przetwarzać tych danych osobowych, chyba że wykaże on istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, przy czym prawa te są realizowane każdorazowo przez właściwego Administratora.
11. Przedstawicielom i reprezentantom Stron, których dane osobowe są przetwarzane w związku z realizacją umowy, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

## Załącznik nr 9 do Umowy

### Zasady przetwarzania danych osobowych u Wykonawcy

1. Administratorem danych osobowych w związku z zawarciem i wykonaniem umowy jest [...•...], zwana dalej „**Administratorem**”.
2. W związku z wykonaniem umowy, Administrator będzie przetwarzać dane osobowe reprezentantów stron występujących przy zawarciu umowy oraz przedstawicieli zaangażowanych w realizację umowy (pracowników lub współpracowników drugiej strony).
3. Przetwarzanie danych osobowych osób do reprezentacji i pracowników (współpracowników) odbywać się będzie w celu realizacji zawartej umowy, realizacji bieżącego kontaktu i współpracy zawodowej związanej z przedmiotem działalności Administratora oraz ustalenia i dochodzenia roszczeń lub obrony przez ewentualnymi roszczeniami skierowanymi przeciwko Administratorowi.
4. Przetwarzanie danych osobowych będzie się odbywać w prawnie uzasadnionym interesie Administratora, na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. f. rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „**RODO**”).
5. Dane osobowe zostały pozyskane od przedstawicieli stron umowy zaangażowanych w jej realizację.
6. W zakresie realizacji celu określonego w pkt 3 powyżej, przetwarzany będzie następujący rodzaj danych osobowych reprezentantów i przedstawicieli stron umowy: imię i nazwisko, stanowisko, adres e-mail, numer telefonu.
7. Odbiorcami danych osobowych reprezentantów i przedstawicieli stron umowy są pracownicy i współpracownicy Administratora, podmioty prowadzące usługi informatyczne i teleinformatyczne, biura rachunkowe, podmioty świadczące usługi doradcze (takie jak np. kancelarie prawne) oraz podmioty świadczące usługi transportowe, serwisowe, agencyjne.
8. Dane osobowe będą przechowywane dla realizacji celu określonego w pkt 3 powyżej przez okres:
  - a. obowiązywania Umowy, a po jej zakończeniu, w związku z obowiązkiem prawnym wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawa,

PROCEDURA P-02/22/PEO(Sp)	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 25	Strona: 24
---------------------------	--------------	-------------------	------------



- b. niezbędny do dochodzenia roszczeń przez stronę w związku z umową lub obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec strony, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
9. Osobom, których dane osobowe dotyczą, przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do sprostowania danych, prawo do przenoszenia danych, prawo do żądania usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych.
10. Wobec przetwarzania danych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit f) RODO) osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Administratorowi nie wolno już będzie przetwarzać tych danych osobowych, chyba że wykaże on istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, przy czym prawa te są realizowane każdorazowo przez właściwego Administratora.
11. Przedstawicielom i reprezentantom Stron, których dane osobowe są przetwarzane w związku z realizacją umowy, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.